

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 12/8/2020 của Tòa án nhân dân  
huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày  
23/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS  
ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân  
Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307016/TĐG/VCA-CTTĐG ngày  
14/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 196/HĐVDGTS ngày  
11/12/2023; Phụ lục Hợp đồng số 196/2023/HĐVDGTS ngày 16/01/2024 ký  
giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường với Công ty đấu giá hợp  
danh Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS  
ngày 15/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân  
Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGTS ngày 18/01/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

- 1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường  
+ Trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Trường.  
+ Địa chỉ: thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 60m<sup>2</sup> trong tổng diện  
tích 122m<sup>2</sup> tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính thị trấn Xuân  
Trường đã được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Thủy cấp Giấy chứng nhận Quyền  
sử dụng đất số B010488 cấp ngày 19/5/1992 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phú,  
địa chỉ: Tổ 13 cũ (Tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam  
Định cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.



3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/01/2024 và 31/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường tại Tổ 13 (tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với công ty trước ngày 31/01/2024. Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường hướng dẫn khách hàng xem tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

4, Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết công khai đến 15h00' ngày 26/02/2024.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường: số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

5, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.198.686.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi tám triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/01 tài sản (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Ngày 26/02; 27/02; 28/02/2024 (Hạn chót trước 15h00 ngày 28/02/2024) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, chi tiết:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Số tài khoản: **3205201006468** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND hoặc CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

Lưu ý:

- Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Khách hàng khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng phải yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền trong đó 01 liên Ngân hàng lưu, 01 liên khách hàng nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng giữ.

7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

Địa chỉ: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Thời gian thu nhận hồ sơ cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/01/2024 đến trước 15h00 ngày 26/02/2024 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 26/02/2024).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút ngày 29/02/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Nếu có sự thay đổi địa điểm công ty đấu giá sẽ thông báo sau).

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng), theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường: Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Bùi Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để bà Bùi Thị Hương và ông Bùi Viết Kham; bà Hoàng Thị Mơ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã thị trấn Xuân Trường;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh NB;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Gia Luật**